

AP-YB-01-YL-202105-08



南京亚派科技股份有限公司
NANJING APAITEK SCIENCE & TECHNOLOGY CO.,LTD.

地址 江苏省南京市江北新区新科四路 4-8 号
总机 025-58742165
网址 www.apex-power.net
邮箱 info@apex-power.net

 **400-0818-200**



扫码关注亚派科技



扫码关注南京亚派

南京亚派科技股份有限公司
NANJING APAITEK SCIENCE & TECHNOLOGY CO.,LTD

医疗行业
智慧后勤综合服务商

目录 Contents

| | | |
|---|-----------------|------------------------------------|
| 1 | 公司介绍 | 企业文化 |
| 2 | 行业理解 | 国家政策解读 医院后勤管理现状 医院后勤管理的核心关注点 |
| 3 | 医院智慧后勤一体化服务解决方案 | 能源托管服务商 智慧后勤一体化平台服务商 机电运维服务商 |
| 4 | 典型案例 | |

公司概况

南京亚派科技股份有限公司，简称“亚派科技”，公司总部坐落在江苏省南京市江北新区，是一家专注于电气安全及节能运维综合解决方案的专业公司。

公司自 2004 年成立以来，经过多年的积累已经形成了研发、生产、销售及售后服务于一体的，专注于电气安全，电能质量及节能解决方案的专业公司，产品覆盖了“低压电器”、“电能质量”、“能量回收”、“智能家居”、“运维平台”、“空调节能”六大类，主要应用集中在“轨道交通系统性节能”、“建筑配电安全及能效管理”、“电力系统智能配网综合运维”、“医院机电安全与节能运维”等领域，积累了轨道、商业地产、住宅、医疗卫生、国家电网等数千个客户。

亚派科技坚持对用电安全与节能技术的聚焦、核心产品的研发及技术转化，长期与国内外顶级高校及科研机构合作，获得了百余项国家专利技术和软件著作权，建立了省市级认证的企业及工程技术中心，并参与了多项国家标准与行业标准的制定。

以技术创新为基础，以客户需求为导向，专业专注地发展企业、服务客户是亚派科技的目标与追求。



公司愿景

做世界一流的智慧能效解决方案服务商

企业使命

让能源使用更安全、节能、智慧，为客户创造价值，使员工成就梦想，给子孙后代留下更大的生存空间

核心价值观

勤勉，诚信，敢战，善赢。

行业理解

国家政策解读

- 2015** 《关于城市公立医院综合改革试点的指导意见》
——“推进公立医院后勤服务社会化”
- 2017** 《国务院办公厅关于建立现代医院管理制度指导意见》
——“探索医院后勤一站式服务模式，推进医院后勤服务社会化”
- 2018** 《关于促进“互联网+医疗健康”发展的意见》
——《全国医院信息化建设标准与规范》，《智慧医院评价指标体系》
- 2019** 《国务院办公厅关于加强三级公立医院绩效考核工作的意见》
——降低万元收入能耗支出将作为选拔任用公立医院党组织书记、院长和领导班子成员的重要参考。
- 2020** 2020 年我国首次提出：“中国将提高国家自主贡献力度，采取更加有力的政策和措施，二氧化碳排放力争于 2030 年前达到峰值，努力争取 2060 年前实现碳中和。”
- 2021** 《医院智慧管理分级评估标准体系（试行）》
——明确医院智慧管理是“三位一体”智慧医院建设的重要组成部分。



医院后勤管理现状

- 后勤专业多达 45 个，缺乏统一管理，故障易发、多发
- 后勤职工普遍存在老龄化、低学历、缺少专业职称等
- 机电设备专业要求高，依赖厂商和第三方机构，缺少维护

- 建设年代跨度大，资料缺失
- 各类房屋多，改造频繁
- 限制场所、危害场所、保障性场所多
- 建筑能源种类多：电、水、气、暖、油、医用气体
- 管网复杂且资料缺失
- 设备年代多，老旧设备多，维护难
- 设备保障要求高，连续运行时间长



- 医院人员密集、构成复杂、流动频繁
- 医院是特殊公共场所，社会关注度高、社会影响大
- 医患矛盾、舆情压力加大服务难度
- 公共医疗取消药品加成，推行医疗分级，医联体、医共体导致服务面积变大

医院后勤管理的核心关注点

安全稳定：

- 洁净电力供应稳定
- 设备运行安全、维护及时
- 运维人员随时待命
- 医患安全保障
- 避免院感

节能高效：

- 后勤运维人员效率提升
- 能源管理高效、降本增效
- 运营节能常态化
- 管理节能挖掘
- 信息化服务水平提升

舒适和谐：

- 营造舒适就医环境
- 提升后勤服务水平
- 提升病患、医护及社会的满意度

精细化运维：

- 后勤管理流程制度化、标准化
- 后勤资产盘点高效
- 设备运维智能化

医院智慧后勤一体化服务解决方案

亚派方案：基于 IOT 与人工智能的智慧后勤运维服务解决方案

专业平台：实现设备安全与综合监控

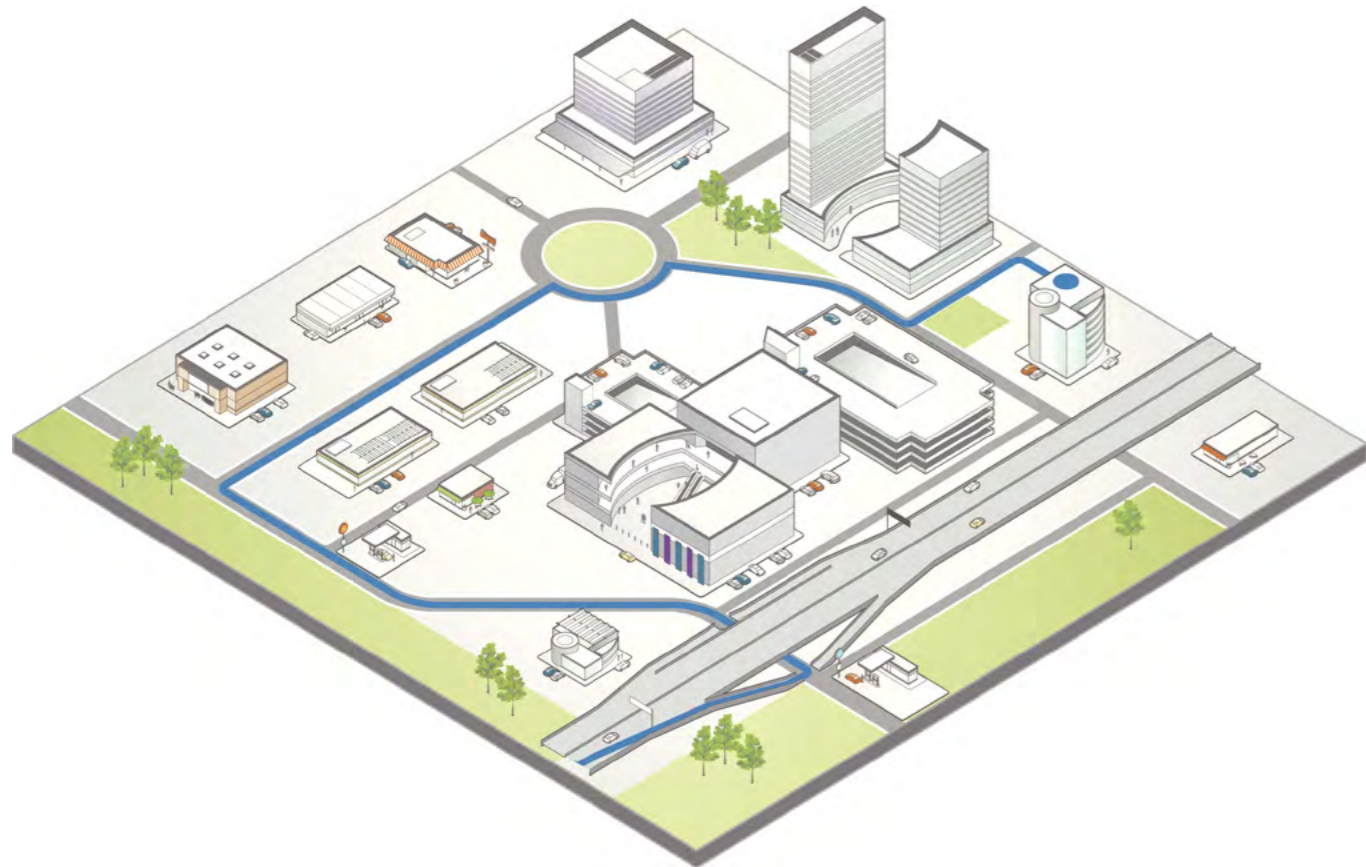
提供医院后勤机电设备智能集成与综合监控服务，实现包含暖通空调、公共照明、给水排水、电梯监测、变电配电、视频监控、防盗报警、消防监控、门禁管理、冷冻冷藏、医疗设备、医用气体、医用物流、净化工程、医疗环境等设备及子系统智能集成，实现数据与信息融合。

专业工具：提供后勤运营服务

为医院后勤运营提供包含人员、预算、采购、合同、项目、物资及房产管理等运营服务的信息化支撑手段，提升医院后勤运营信息化水平，实现后勤运营数据打通。

专业团队：提供后勤信息化服务、运维托管服务

提供医院智慧后勤（非医疗临床）服务，可提供智慧安保、保洁、中央运送、医废、被服、陪护、订餐、停车及冷链等医院运营后勤服务的智慧化服务。



涉及产品

运维平台



数据采集器



电力仪表



IBMS 综合监控运维云平台



智慧能源管理服务系统



设备实施智慧运维工单系统



BIM 集成运维管理服务系统

电能质量



有源滤波器



静止无功发生器



壁挂式



抽屉式

空调节能



通讯管理机



智能控制柜



空调全局寻优节能控制系统



空调智慧运行诊断系统



空调节能调试及托管运维服务

低压电器



塑壳断路器系列



小型断路器系列



控制与保护开系列



负荷隔离开关系列



电涌保护器系列

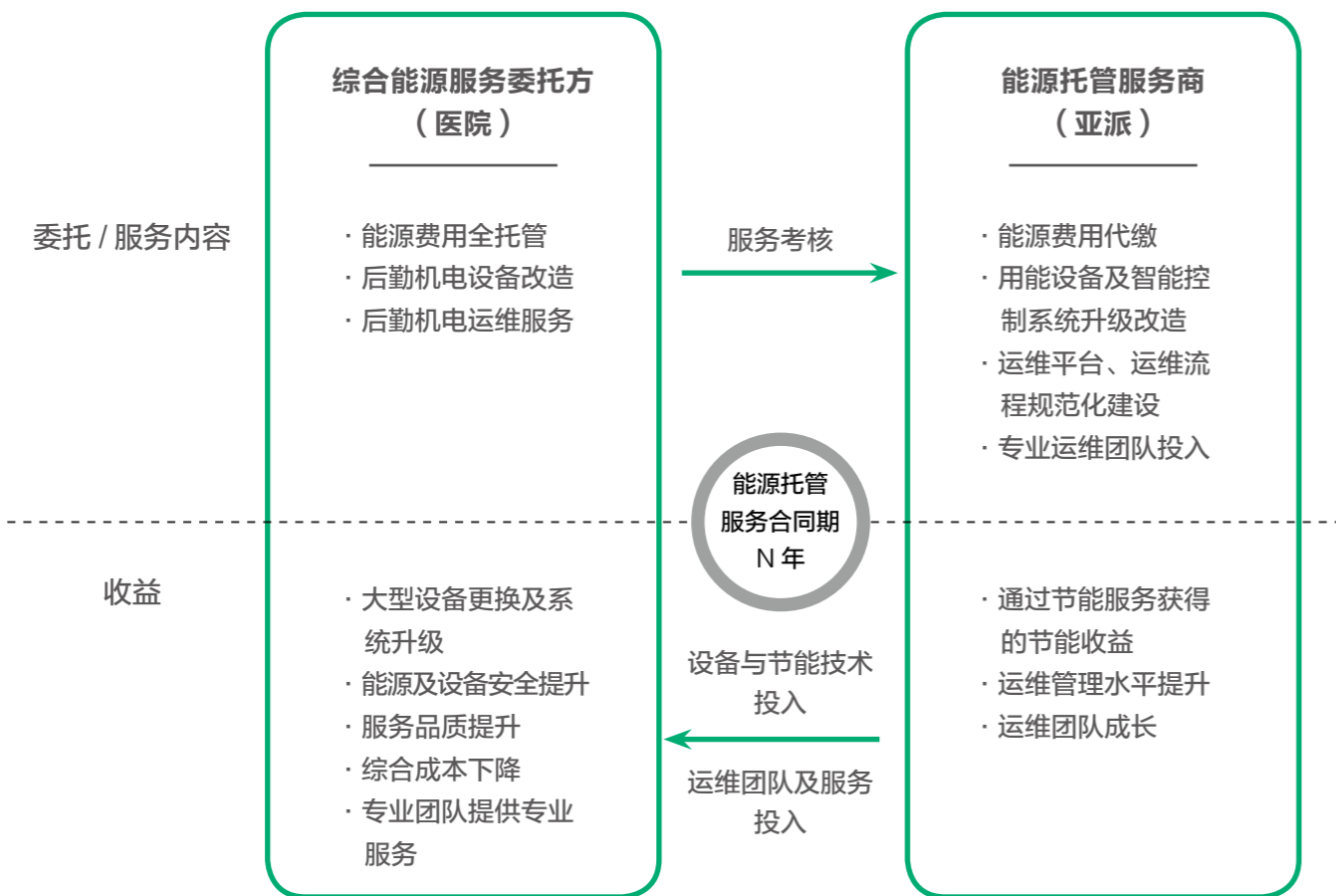


双电源自动转换开系列



能源托管服务商

商务模式



核心服务

方案咨询

为项目做能源审计、节能诊断、机电优化的同时，可为院方制定可行性方案，并与实际产生效果挂钩。

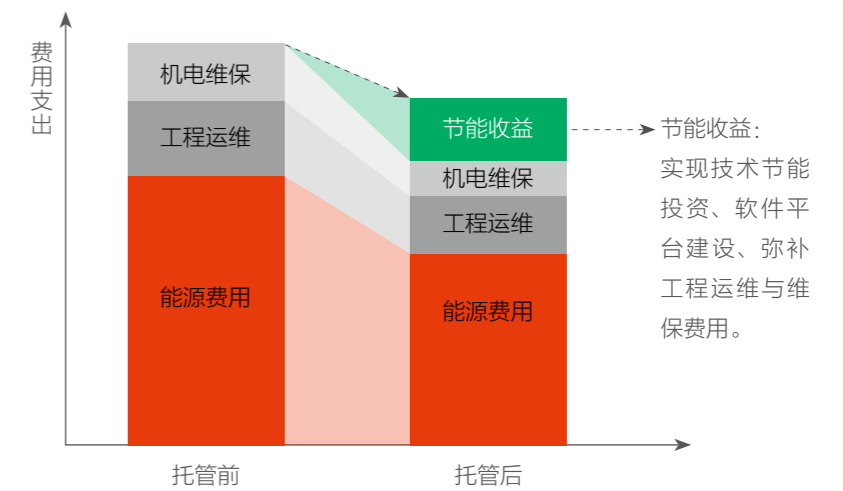
工程改造

通过建立合适的合作模式，包括 EMC、工程 & 服务的方式，为院方提供节能改造工程实施，及后期的运维管理。

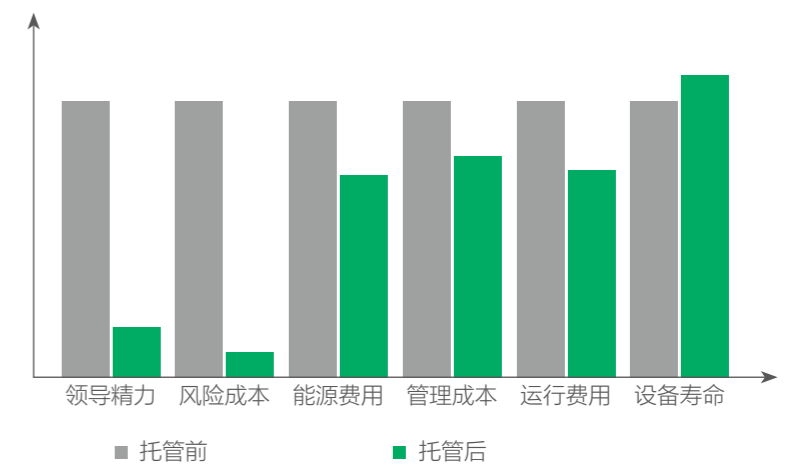
提质增效

提供项目资金、全过程服务，院方“零”投入，节能收益按照合同约定的比例进行分享，合同期满后节能效益和节能项目所有权归院方所有。

能源托管的业务模式



收益



医院的收益

安全

- 安全外包，主管领导省心
- 标准化管理，杜绝事故，保障供应
- 预防性维护达到故障前预警

精细化管理

- 精细化管理，空调效果有保障
- 专业化管理，提升空调舒适度
- 实现后勤智能化智慧运维

节能

- 低于自行管理成本，节省能源开支
- 产品节能 + 管理节能

亚派核心优势



有技术



有资金



有节能



有团队

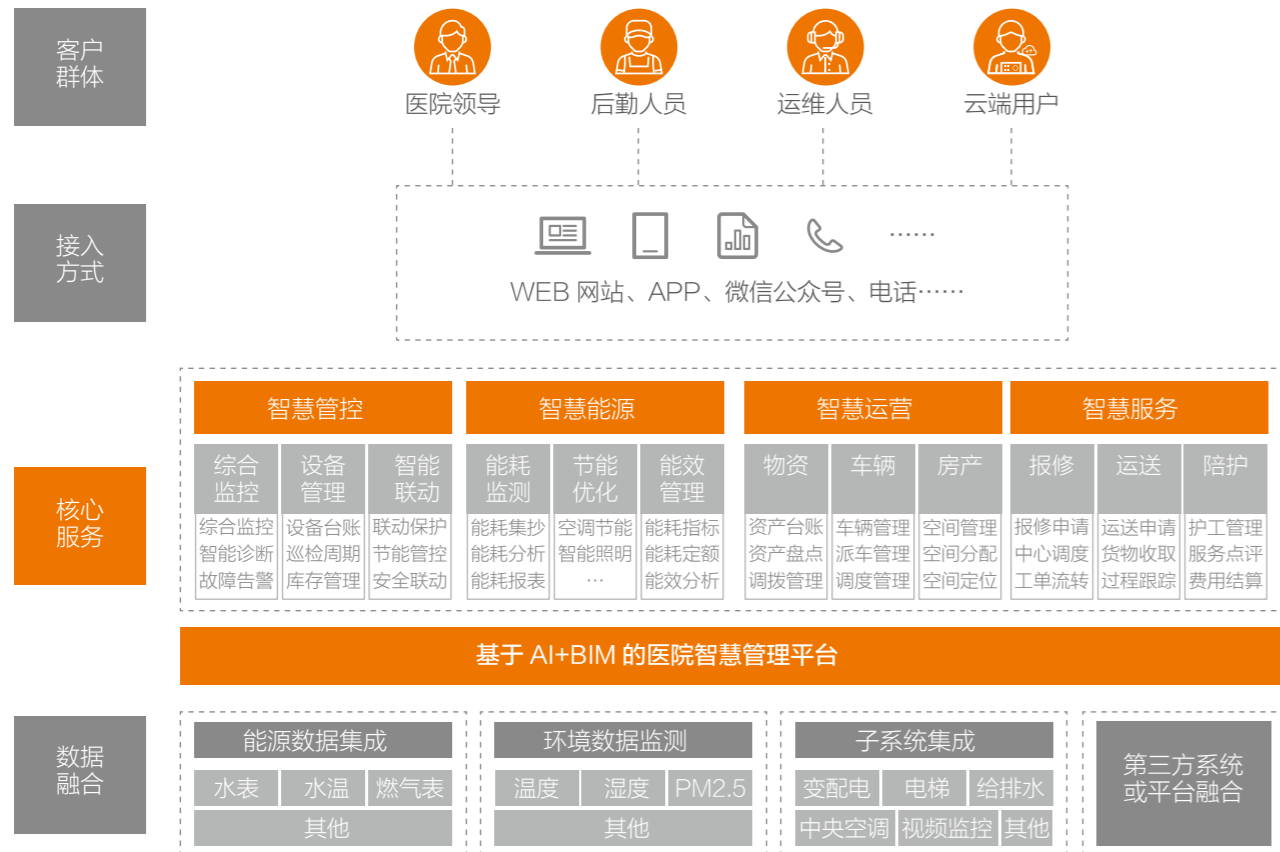


机电运维经验丰富 制度建设能力强

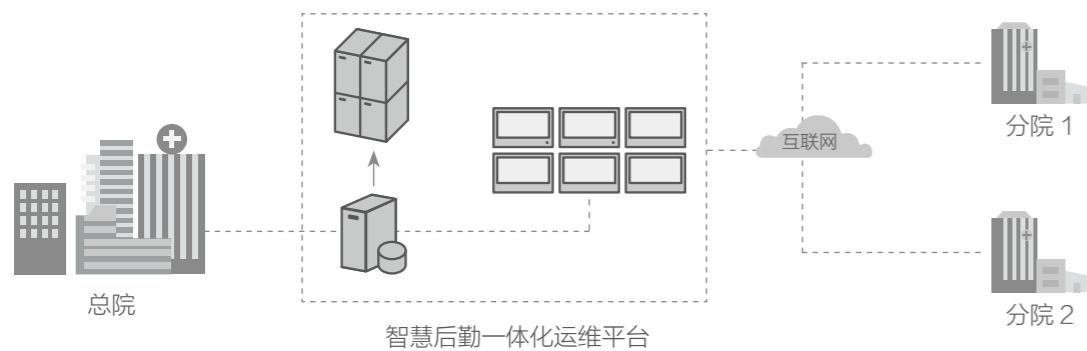


智慧后勤一体化平台服务商

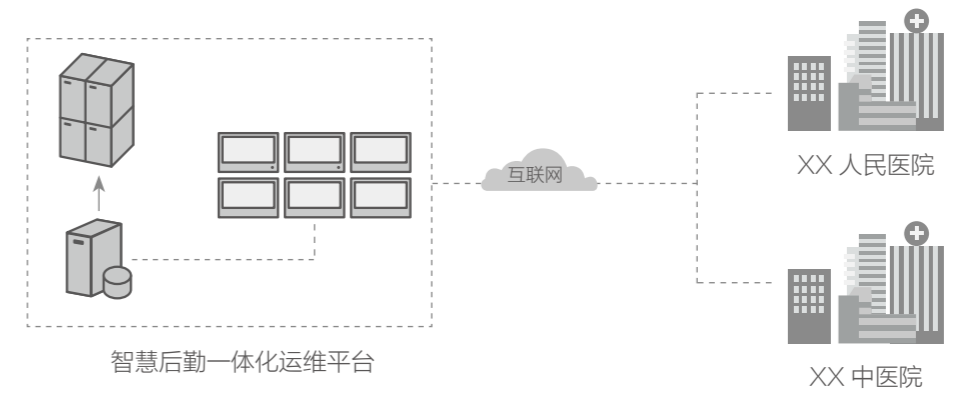
解决方案架构



SAAS 模式



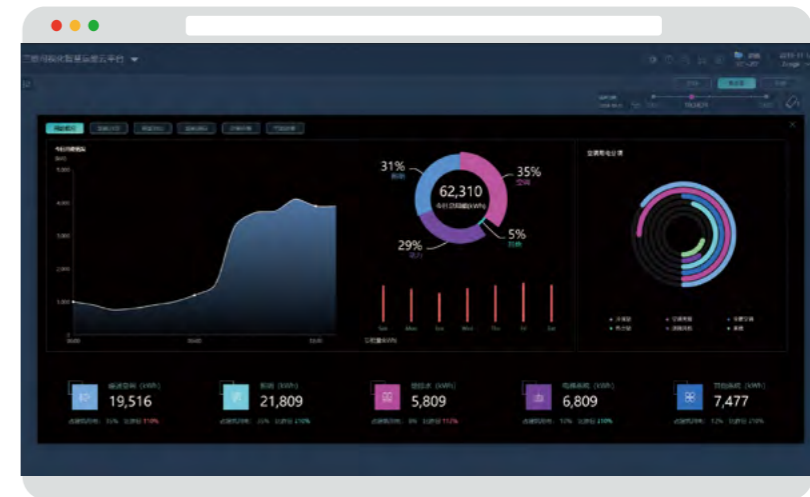
跨地域支持模式（总院 - 分院模式）



智慧管控——设备安全与综合监控

产品概览

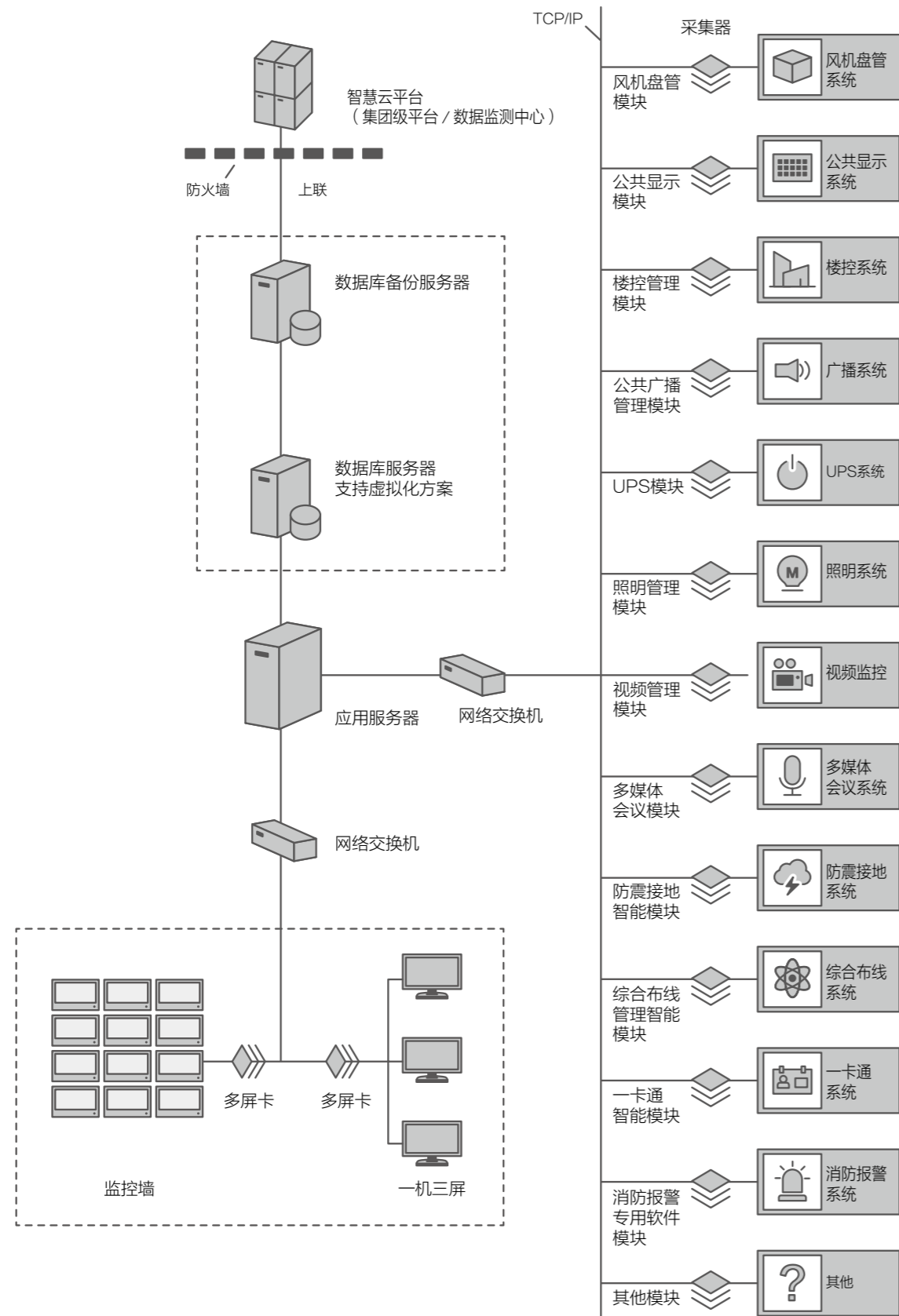
三维可视化运维平台是智慧楼宇操作系统的简称。平台集成了 IBMS（智能化楼宇控制系统）、SYS（优化控制系统）、EMS（能源管理）、FM（设备运维管理）和 BIM（楼宇信息模型）五大功能；平台不仅实现了系统数据融合，还实现了楼宇建筑设计、施工、运行数据在同一平台的整合，最终实现楼宇的可视化、全生命、全方位、一体化管理，让数据驱动管理运维，为楼宇全生命周期的所有决策提供可靠的依据。



三维可视化智慧运维平台整体方案

| 智能安全监控 (系统联动 / 安全监控 / 三维) | 设备运行诊断与优化 (诊断报警 / 优化控制) | 设备运维与工单 (预防维护 / 智能工单) |
|--|--|--|
| 消防 暖通 空调 给排水 照明 变配电 电梯 视频 防盗 | 毫秒响应 系统联动 报警管理 趋势管理 报表日志 APP 多视图 位置体系 | 能源统计 趋势预测 能源分析 定额管理 对标分析 因素分析 |
| | 分类分项 日周月年 异常监测 数据报表 数据上传 | 仿真模型 制冷站实时 优化控制 运行诊断 节能核算 |
| | | 设备台账 设备巡检 维修 保养 智能工单 库存管理 值班管理 |
| | | 运维绩效 设备评价 维保评价 保障预测 |

产品架构



产品价值

- **提高安全与运营品质**
在出现重要报警、突发事件等情况时，实现安防、视频、广播、运营、设备管理、BIM 等系统联动，保障系统安全，提高楼宇运营品质。
- **提高 20%+ 人员效率**
系统可按照系统内置或自定义模式自动运行，集中远程监控，降低运营的人力需求。设备巡检、维修、保养等运维功能自动派发与流转，实现工单触发、任务分派、验收、反馈、预防性维护、考核的闭环流转。
- **降低 20%~40% 的能耗成本**
后台仿真建模，设备参数和实际运行参数驯化模型，给出优化控制指令及用能诊断报警，实现系统节能 20%~40%。

IBMS (智能化楼宇控制系统)

IBMS 功能模块可实现楼宇内各子系统数据集成与数据融合 (暖通空调、给排水、变配电、电梯、照明、视频、信息发布、门禁、安防、消防等)、实现子系统功能 (监控管理、优化控制、报警管理、能源管理、设备运维、三维信息模型等) 在同一平台上展示，通过毫秒级的响应，静态数据和动态数据综合管理，做到真正意义上的智慧运维管理。

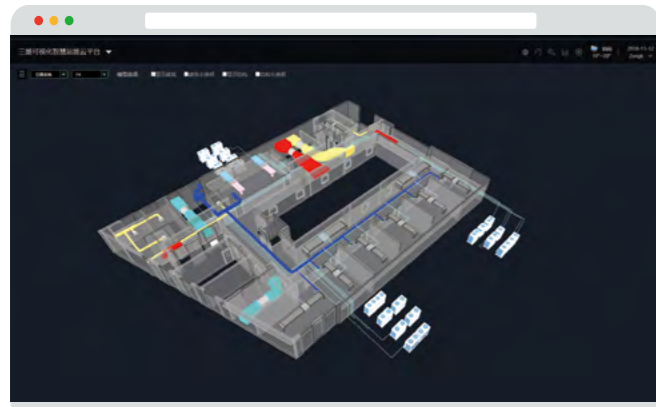
功能特点

- **全生命周期系统集成**: 集中一体化的多系统运行监控，以设备系统为核心运行监控，实现全生命周期、全信息状况的打通



● 数据融合：跨功能模块、跨系统的数据联通

当制冷站点击一键启动按钮时：



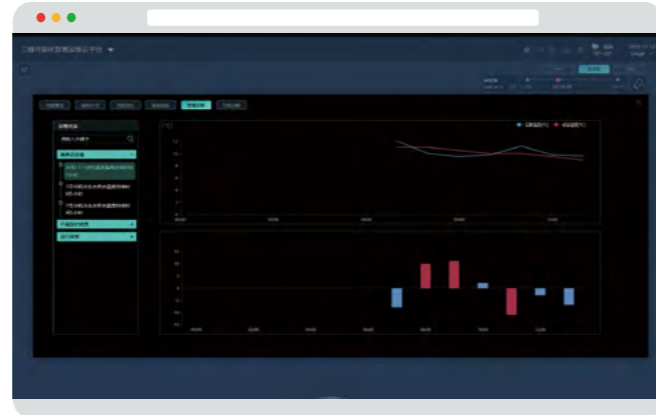
1. 制冷站 BIM 模型实时展示设备的位置、运行状态、连接关系



2. 平台自动弹出制冷站启动流程以及视频图像

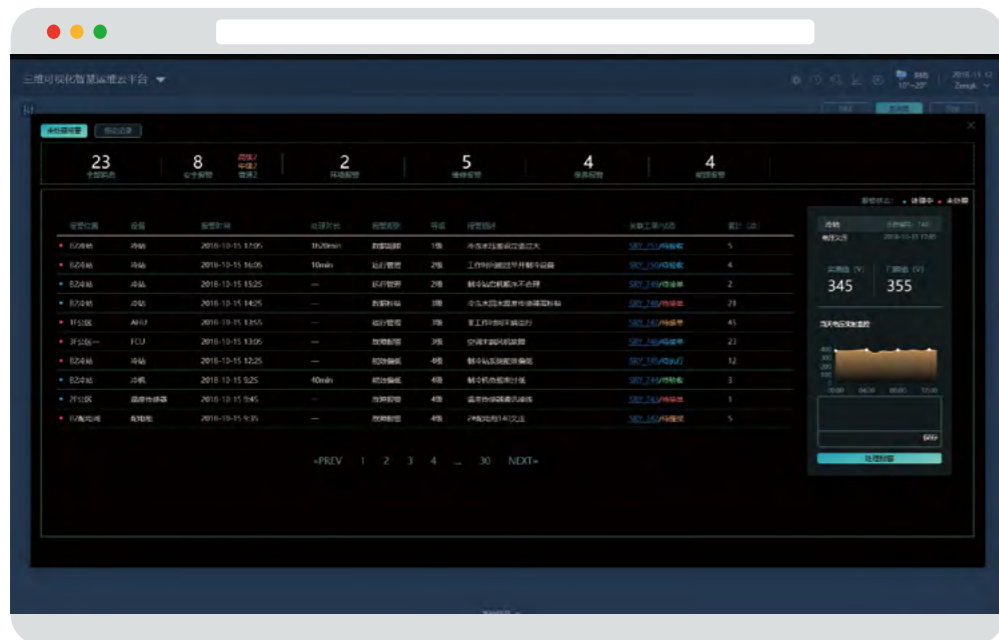


3. 显示实时优化控制参数和范围



4. 平台自动展示制冷站系统运行效率和核算节能量

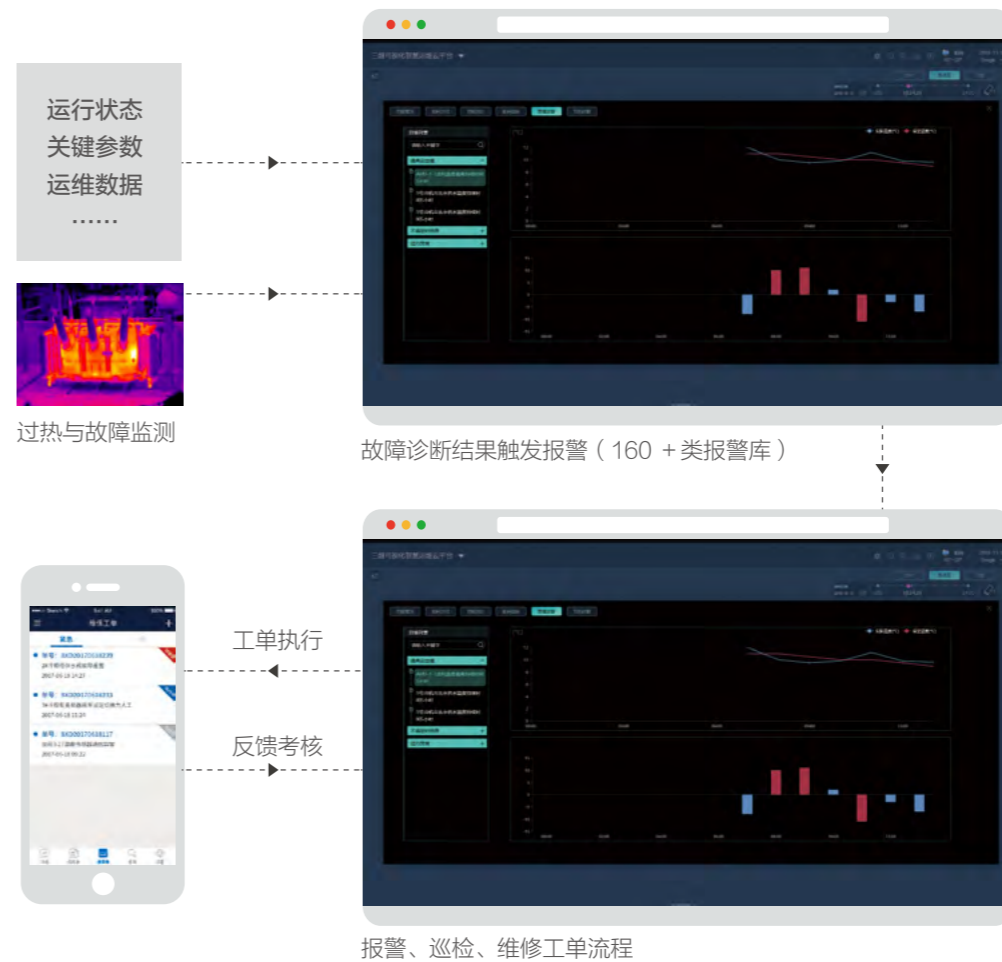
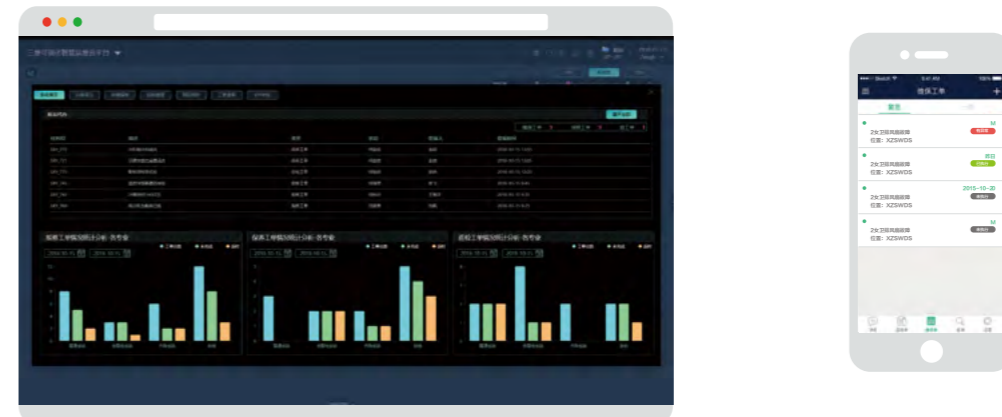
● 管理闭环：160 类报警库 + 自定义报警，实现报警与工单打通



设备管理——FM（设备运维管理）

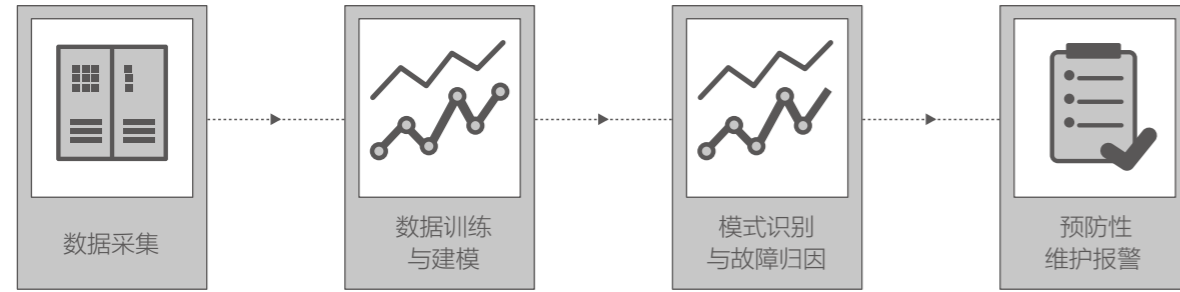
传统管理模式需编写年度计划，并将其拆解到月度计划，消耗大量工时，并且对运维人员水平要求高，运维经验难以传承，运维工作不易监管。

FM（Facility Management）设备管理模块功能包括动态台账、故障报修、巡检管理、维修保养、工单管理、KPI考核等功能，结合终端 APP 实现人员效率的提高、运维状态（工作量、工作状态）管理清晰化、设备资产价值最大化的目标。设备全生命周期数据的不断迭代，为项目资产评估提供依据。



模块功能特点

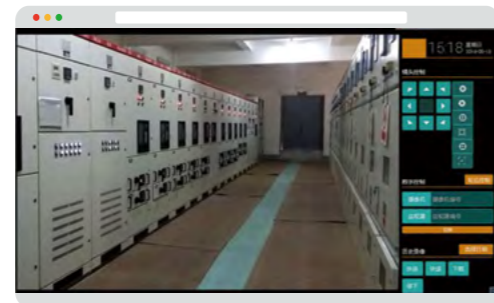
- 标准化操作：定义作业标准（设备分类 + 作业步骤 + 质量要求 + 标准工时 + 需求物料）指导运维
- 规范化流程：定义工作流（人为或规则触发 + 任务分派 + 验收确认 + 反馈）规范作业流程
- 全程可监可查：全生命周期发生的各类工单数据，均迭代给后台设备数据库
- 自动触发工单：预防维护和巡检计划，一次录入，定期自动循环生成工单
- 大数据运维：系统搜集、分析设备运维数据，基于经验和项目实际，指导运维管理工作



- 报警迅速响应：跨系统的安全联动，实现快速定位、准确判断、自动触发工作流



1. BIM 模型准确定位报警发生的设备、位置及影响区域



2. 平台自动弹出报警点周围相关视频、并执行处理流程



3. 平台报警管理模块自动出现报警相关信息和处理流程



4. 报警自动关联工单系统，自动派发报警工单，并反馈

智慧诊断与运维工单

● 故障诊断与报警工单

系统诊断报警功能，内置默认报警库，自动进行数据校核、安全与故障预警、节能报警等，包括主机防喘振保护、水泵防水锤开机曲线保护、最小压差保护、趋近温度过高报警、最低流量保护、最低出水温度保护等，为优化控制保驾护航；报警触发自动生成工单执行；

● 运维工单

日常巡检、维修与保养信息化作业流程，智能生成工单；
日常运维工作的量化考核与绩效，提高 30%+ 效率；



工单流程图



BIM 楼宇信息模型—— BIM（楼宇信息模型）

将 BIM 可视化技术与现代医院的一体化运维管理理念相结合，以 BIM 可视化平台为核心，联接医院的综合运营全流程、IOT（物联网）系统，以建筑空间、设备运营、管道、综合安全、能耗、维修作业管理等为对象，集成既有软硬件系统，以『可视化、集成化、智能化』核心技术为特征，实现医院的综合运营『安全、高效、节约』为目标的医院智能可视化管理系统，创建高端定位的现代医院综合运维可视化系统，为大型医院带来管理理念的升级和综合收益的提升。



主要功能：

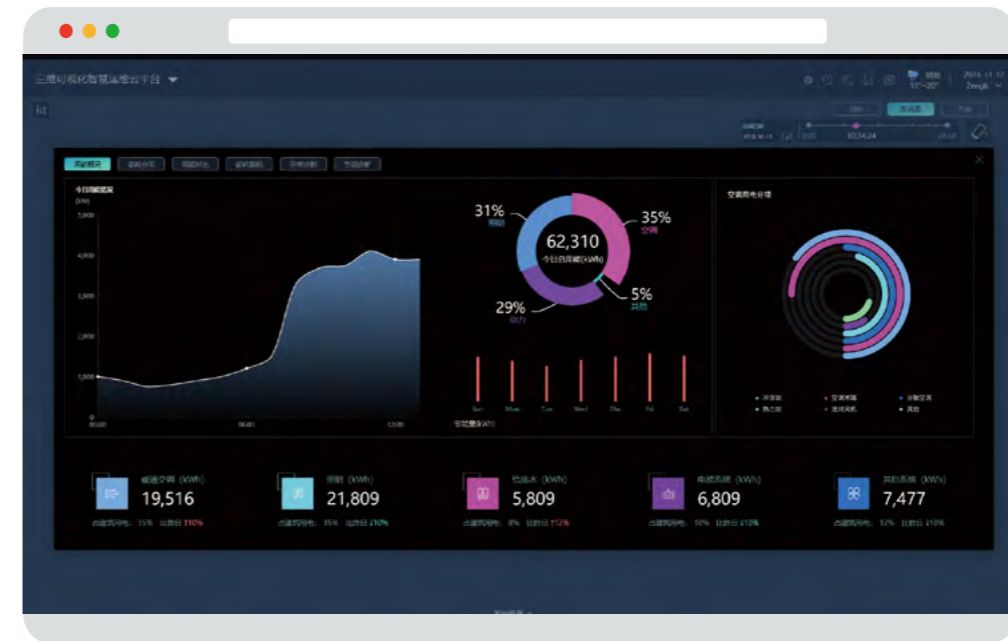
- 完成建筑结构、设备设施、管线等全专业的 BIM 数据可视化
完成医院的 BIM 数据建设，包括建筑结构、暖通空调、消防、锅炉、给排水、医疗气体、安防 / 消防等全专业的 BIM 数据。
- 房屋空间管理可视化
完成医院房屋空间管理可视化，包括全建筑范围内每个房屋的空间数据管理，部门 / 人员占用、使用类别及属性信息、使用面积、信息变更等，提升房屋使用和空间规划的合理性。
- 设备运行与安全监测可视化
实现基于 BIM 可视化的大型机电设备的实时运行监控与安全告警的可视化管理，包括中央空调、电梯、变配电、医疗气体等系统的实时监控及根据各系统的告警预设值实现实时的告警联动。提升大型设备运行的安全可靠性和提升设备使用管理的效率。
- 管线管理可视化
建立基于 BIM 可视化的全专业管线系统可视化管理，包括暖通、给排水、医院气体、电气系统管线可视化，提供管线运行管理的安全性与使用效率。
- 综合安全管理可视化
建立集成的安防 / 消防可视化监控系统，以 BIM 空间数据为基础，将中央监控视频、消防、门禁、保安巡更和停车管理等系统进行有机结合，实现跨安全专业的安防消防一体化监控体系，提升医院的综合安全管理快捷反应、协同联动和快速处置效率。

智慧能源（能耗监测 + 能效分析 + 节能管控）

能源管理——EMS

传统 EMS（Energy Management System）系统，仅做到了数据的展示、查询以及报表打印功能，并未深入分析数据，让数据产生价值驱动管理。

智能运维平台的 EMS 能源管理系统功能模块包括用能概览、分类分项、能效对标、能耗定额、能耗报表、能耗异常诊断及报警、趋势管理、节能评价、能源审计、能流分析、环境管理等功能，不仅做到数据的展示和查询，还实现数据进一步分析挖掘，并结合 SYS 模块给出参数优化指令，完成数据 + 分析 + 指令的真正意义的能源管理的闭环控制，真正意义上做到数据驱动管理。



模块功能特点：

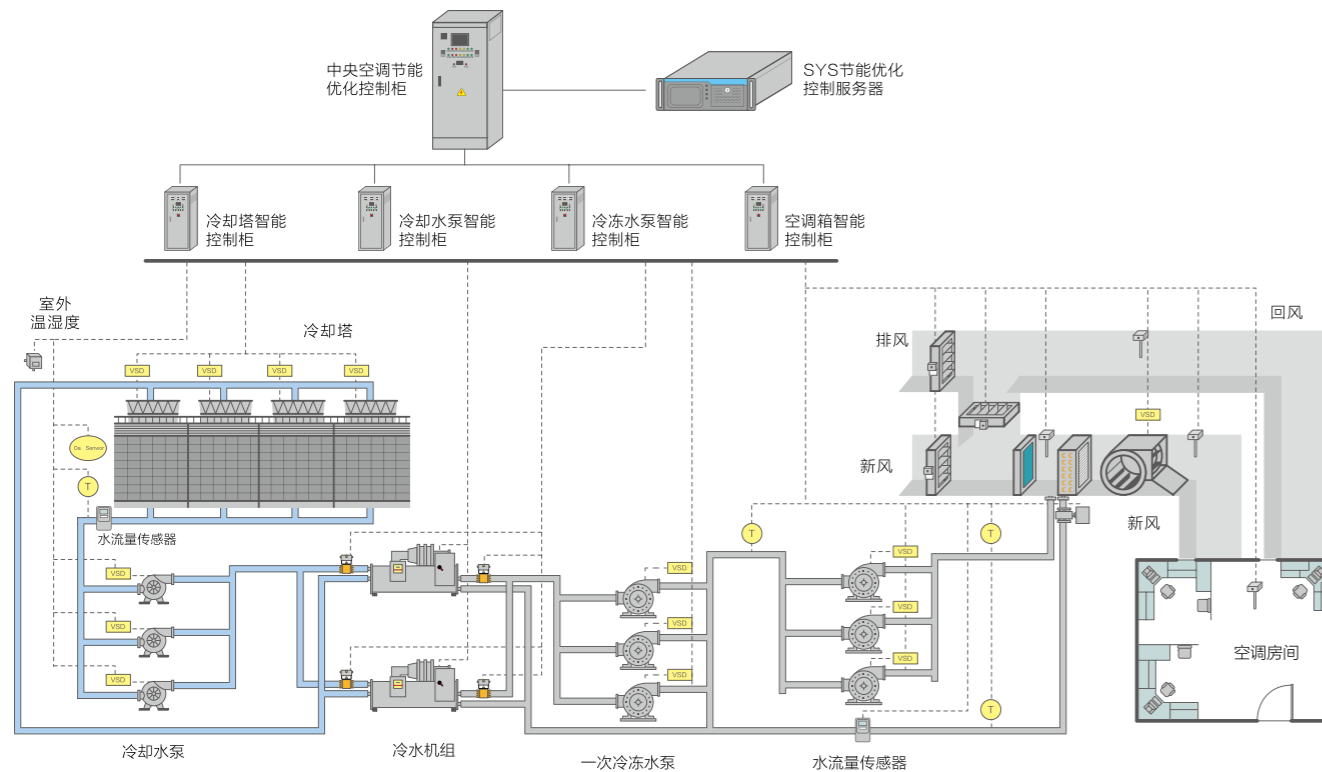
- 数据解析：数据挖掘和有效展示，能源数据清晰透明，赋能楼宇数据
- 闭环控制：从数据积累到分析再到下发优化指令，实现能源系统的闭环优化控制
- 管理闭环：160 类报警库 + 自定义报警，实现报警与工单打通

节能管控——中央空调节能管控系统

中央空调系统设备运行是相互耦合、彼此影响联系的，对于同一个冷负荷需求，系统可以有很多种不同的运行参数组合来满足。由于空调系统的耦合特性，空调系统中的水系统、风系统任何一个控制参数的改变，对系统中各设备的能效都将产生或正（能耗降低）或负（能耗上升）的影响。

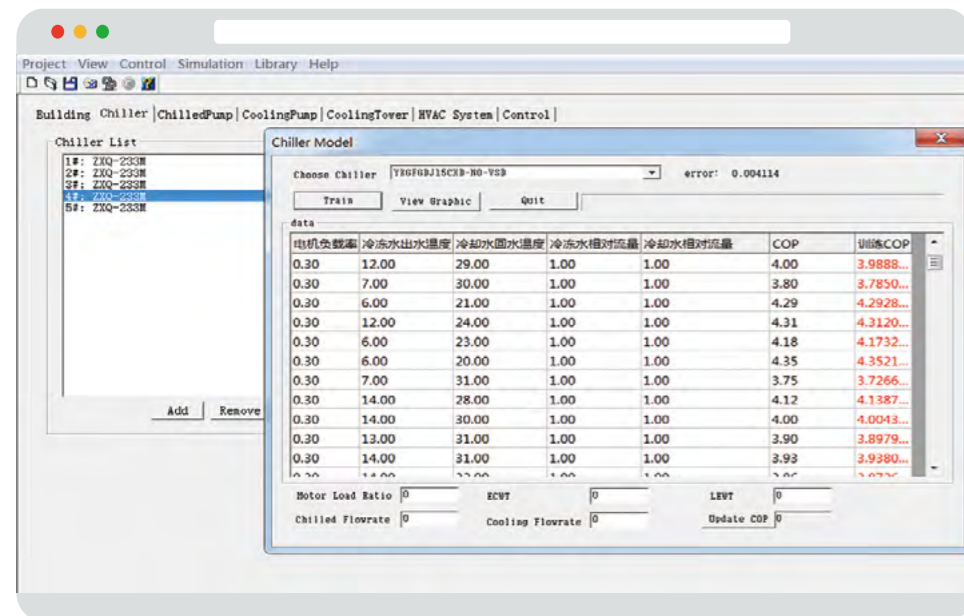
亚派中央空调风 - 水节能优化控制系统是将中央空调系统作为一个整体来考虑，通过采集系统实际运行参数，动态建立系统设备模型（包括冷水机组、水泵、冷却塔、管路水力及空调末端风系统能耗模型），掌握水系统与风系统之间、风系统内部各设备间的耦合影响与联系，在保证需求的前提下，对系统进行实时优化模拟计算，动态寻优在该工况下系统最低能耗时各设备的最优运行控制参数，从而实现系统层的节能优化控制。

系统拓扑图



系统性能优化仿真

基于 SYS 中央空调节能优化控制引擎的空调节能模拟分析工具，如下图所示，将中央空调系统作为一个整体来考虑，通过采集系统实际运行参数，动态建立系统设备模型（包括冷水机组、水泵、冷却塔、管路水力及空调末端风系统能耗模型），掌握水系统与风系统之间、风水系统内部各设备间的耦合影响与联系，在保证需求的前提下，对系统进行实时优化模拟计算，动态寻优在该工况下系统最低能耗时各设备的最优运行控制参数，从而实现系统层的节能优化控制。



- 实时全工况的系统优化仿真
基于数据校核模型的全系统仿真工具；
实时对比优化工况与常规工况差异；
优化计算并输出系统最优控制设定；

产品功能与优势

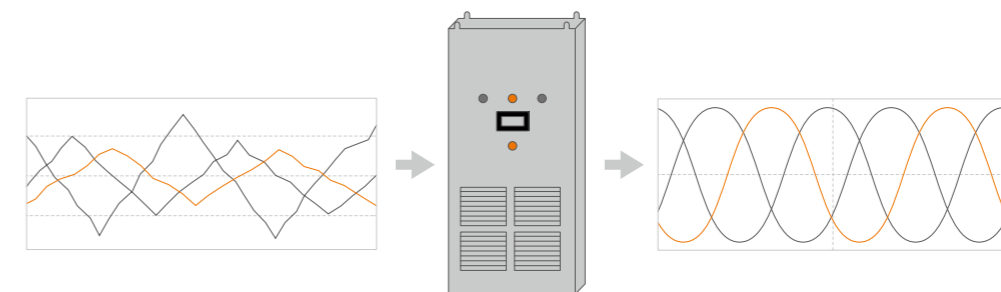
- 一键优化控制
一键实现系统优化启停与优化控制点设定；
一键优化系统层能效，节能控制的大脑，可对接不同 BA 系统，自动校核与优化控制；
系统节能率可达 20%~40%。
- 能效管理
系统可以对所有用能设备的能耗能效及系统的各项参数进行显示，包括实时数据、历史数据和汇总后数据（小时、日、周、月和年）等。
- 实时节能量计算
基于基准能耗模型与实际能耗，精确计算实时节能量。

智能配电与电能品质管理——电能质量提升方案

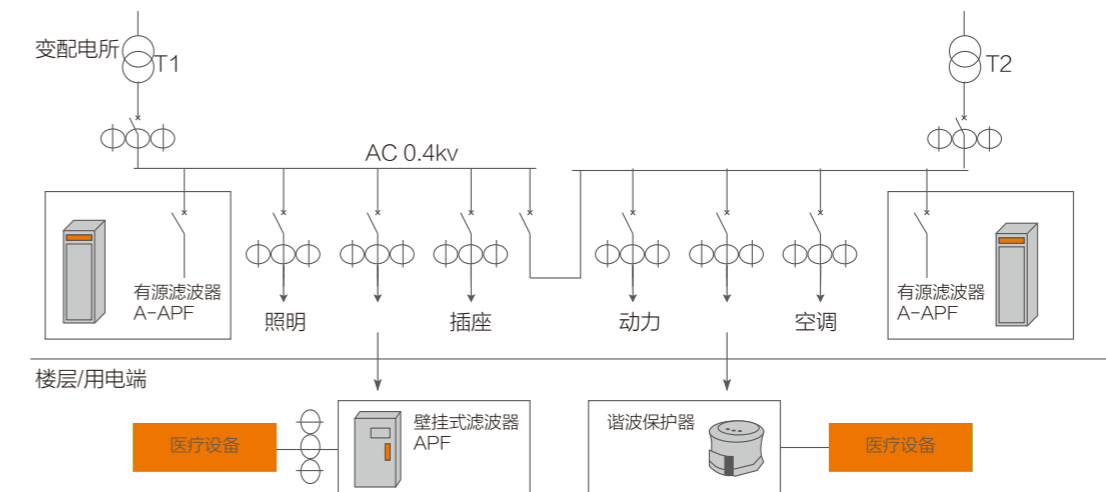
通过在变电所 400V 供电系统和大型医疗设备、精密诊疗仪器用电端加装有源滤波装置 (APF) 和静止无功发生器 (SVG)，可实现连续、动态、精准滤波和补偿，提高电能品质、供电效率和安全保障，确保医疗设备在良好的电网工况下健康运行，避免谐波电流对诊疗检测仪器等带来的干扰和损害。

电能质量提升方案包含：

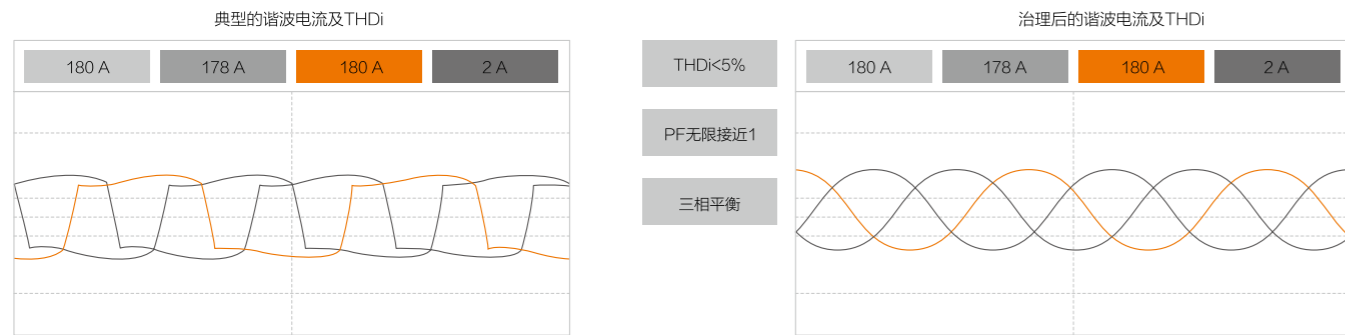
- 通过有源滤波装置动态抑制谐波，提升供电品质，保障系统设备健康运行和精密诊疗设备的精度。



● 医院电能质量监测与治理示意图



- 通过电能质量管理系统实时监测变电所、设备配电回路供电质量，通过控制策略及系统联动实现设备运行优化、降低维护成本。



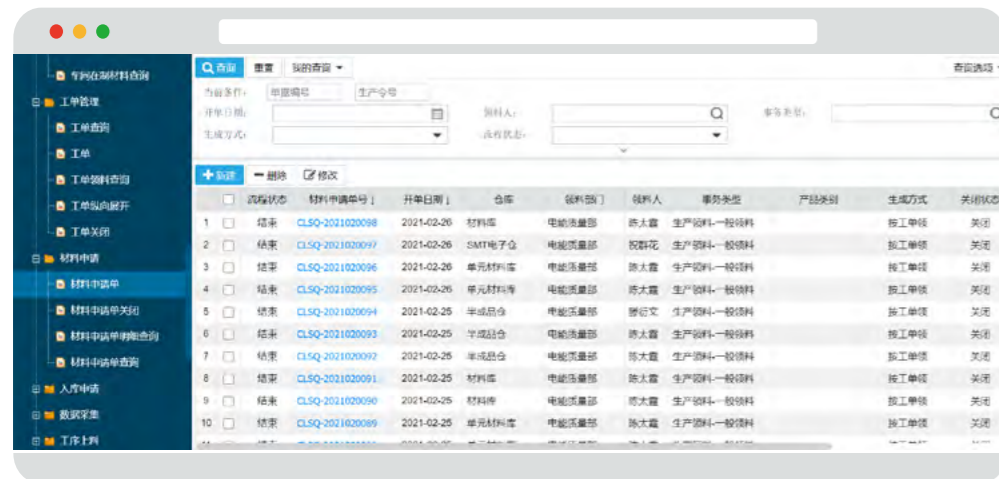
智慧运营服务

基于平台的后勤运营服务（业务架构）

智慧后勤服务平台

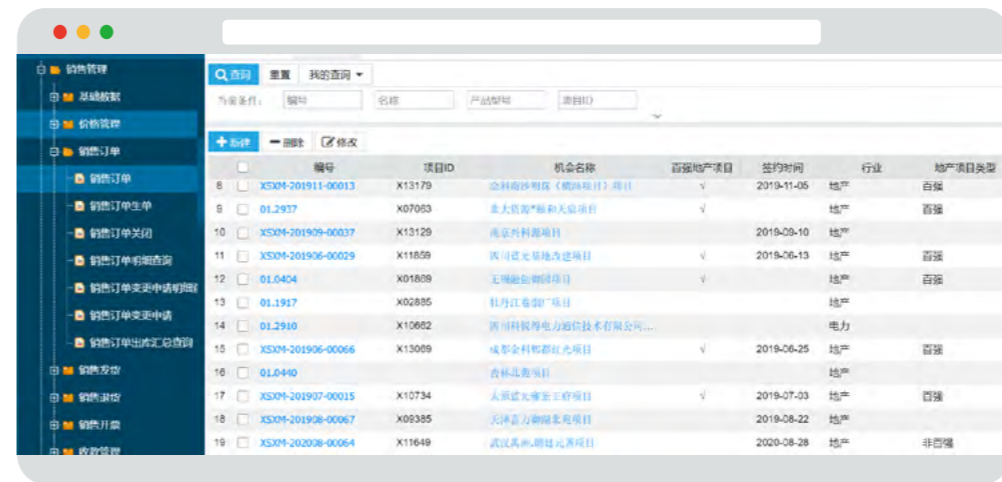
- 物资管理
- 合同管理
- 项目管理
- 房产管理
- 人员管理
- 预算管理
- 采购管理

物资（设备耗材）管理系统



- **功能特点描述：**物资管理系统是指企业在生产过程中，对医院所需物资的采购、使用、储备等行为进行计划、组织和控制。医院的物资管理，包括物资计划制订、物资采购、物资使用和物资储备等几个重要环节。
- **接口说明：**Httpclient/Webservice。
- **价值说明：**物资管理的目的是，通过对物资进行有效管理，以降低医院生产成本，加速资金周转，进而促进医院盈利，提升医院的市场竞争能力。

合同管理系统



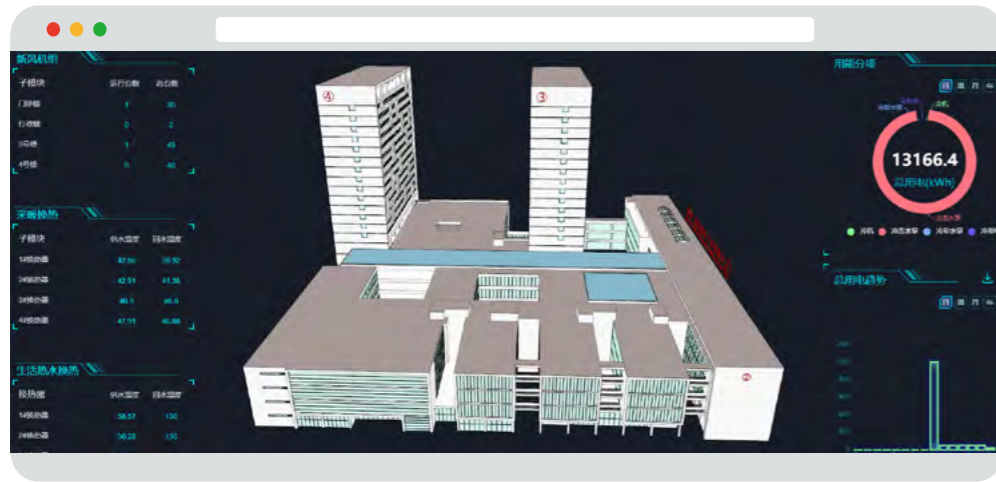
- **功能特点描述：**利用现代企业的先进管理思想，为企业提供决策、计划、控制与经营绩效评估的全方位、系统化的合同管理平台。
- **接口说明：**Httpclient/Webservice。
- **价值说明：**合同管理系统与医院管理咨询相结合，可以为医院提供全面的合同管理解决方案。比如，通过系统的开放性和灵活性，可以有效地固化专业咨询的工作成果，这就为客户合同管理能力及水平的提升提供足够的平台支持。

项目管理系统



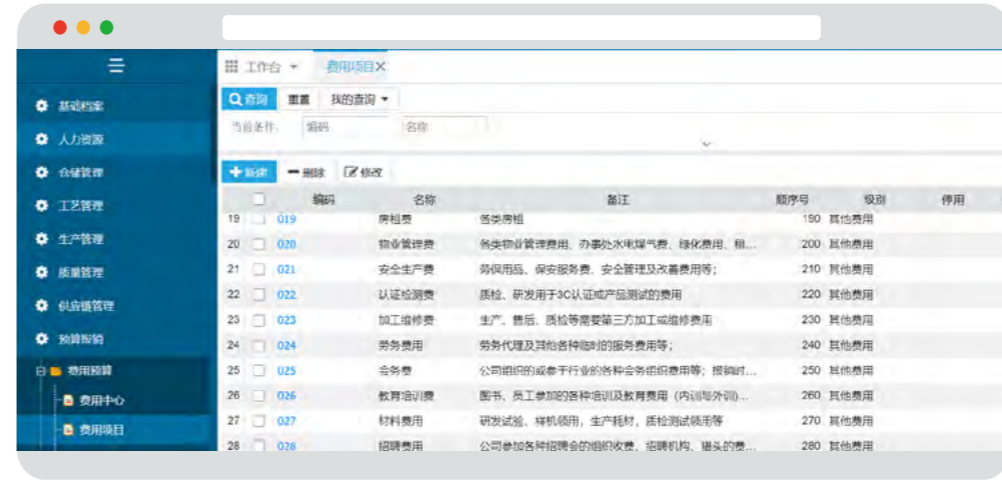
- **功能特点描述：**项目管理系统从项目的投资决策开始到项目结束的全过程进行计划、组织、指挥、协调、控制和评价，以实现项目的目标。
- **接口说明：**Httpclient/Webservice。
- **价值说明：**项目管理系统把医院管理中的财务控制、人才资源管理、风险控制、质量管理、信息技术管理（沟通管理）、采购管理等有效的进行整合，以达到高效、高质、低成本的完成医院内部各项工作或项目的目的。

房产管理系统



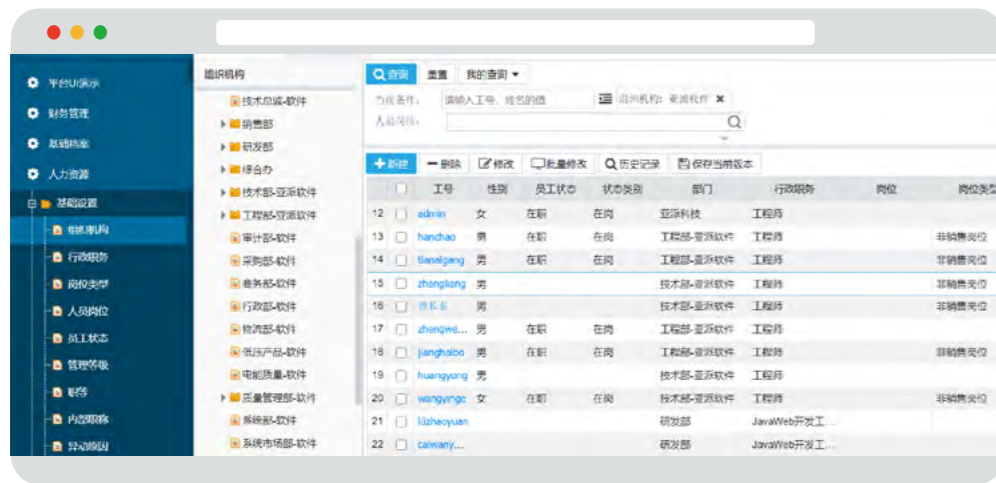
- **功能特点描述:** 房产管理系统是指将医院的科室、病房、综合楼、公共区域等纳入系统统一管理,提升医院房产利用安全、高效。
- **接口说明:** OPC/Http Client/Webservice。
- **价值说明:** 保障房屋安全、高效使用,延长房屋使用寿命。

预算管理系统



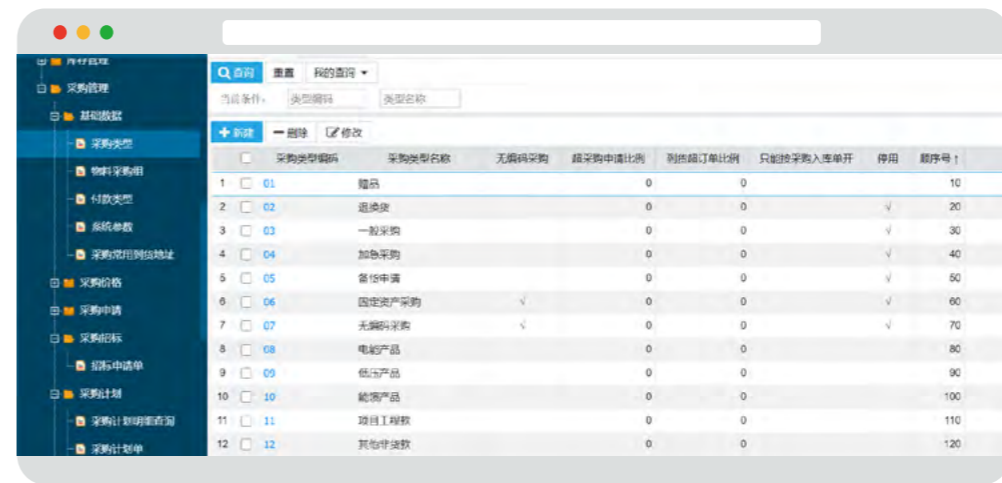
- **功能特点描述:** 成本中心、收入中心、费用中心、利润中心和投资中心使用。
- **接口说明:** Httpclient/Webservice。
- **价值说明:** 建立、完善、优化预算管理体制,在企业管理的基础上引入全面预算、责任中心、责任控制等管理理念、机制和方法,搭建企业管理控制、计划实施和业绩考核的平台,全面提升企业管理水平。

人员管理系统



- **功能特点描述:** 人员档案管理、考勤管理系统、工资管理系统、考评管理系统、各种报表打印等。
- **接口说明:** Httpclient/Webservice。
- **价值说明:** 为医院科学、全面、高效进行人员管理

采购管理系统



- **功能特点描述:** 采购管理系统是通过采购申请、采购订货、进料检验、仓库收料、采购退货、购货发票处理、供应商管理、价格及供货信息管理、订单管理,以及质量检验管理等功能综合运用的管理系统。
- **接口说明:** Httpclient/Webservice。
- **价值说明:** 使 ERP 系统可不受物料需求管理系统的控制,并能提供应付帐款、物料库存等系统的资料来源。不但具备了独立作业系统的功能,同时也能配合整合性管理系统的运作效益。

智慧服务（非医疗临床）

智慧后勤服务平台



采购管理系统

- 报修管理系统**
 - 调度中心：实时接单、自动分配
 - 实时跟踪：订单实时跟踪、催单、结单确认
 - 发布方式：电话、移动终端、语音留言、对讲派送、短信发送
 - 互动评价：时效评价、质量评价、建议留言回复
- 运送管理系统**
 - 调度中心：实时接单、自动分配
 - 实时跟踪：订单实时跟踪、催单、结单确认
 - 发布方式：电话、移动终端、语音留言、对讲派送、短信发送
 - 互动评价：时效评价、质量评价、建议留言回复
- 订餐管理系统**
 - 24小时订餐：多类别在线订餐、预定、退餐、充值、支付
 - 取餐方式：专职配送、人脸或指纹或二维码确认取餐
- 反馈机制**
 - 菜品质量反馈、服务反馈、其他意见及建议反馈、食堂公告推送、职工留言回复

● 保洁管理系统

- 人员管理**
 - 人员基本信息管理、工作实时统计、专业专管
- 清洁管理**
 - 定点巡更、应急清洁在线申请
- 固定资产耗材管理**
 - 工具基本信息录入、调拨管理、作废管理
- 互动绩效管理**
 - 医护患评价系统、建议留言回复

● 医废管理系统

- 信息管理**
 - 源头信息在线登记、信息复核（称重）、出库扫码
- 处置管理**
 - 处置单位或部门管理、处置订单管理、确认处置登记

● 物流冷链系统

- 后台管理**
 - 申请基本信息登记、退库管理、批号管理
- 实时监控**
 - 温度变化实时曲线
- 精准定位**
 - 各类数据抓取，温度、位置、开箱监管、保温箱状态跟踪
- 历史数据**
 - 运送过程追溯、药品使用归宿，车载监控数据回溯
- 及时告警**
 - 超温反馈、异常开箱反馈、偏离路线反馈
- 互联互通**
 - 提供开放的第三方软件接口

● 被服管理系统

- 被服自动盘点**
 - 独立条形码生成，自动识别清点
- 配送**
 - 在线申请、实时跟踪、催单
- 送洗**
 - 时长累计清洗提醒、自主在线申请
- 被服生命周期管理**
 - 台账管理、自动申请报废登记

● 停车管理系统

- 出入车牌识别**
 - 高清车牌识别，无车牌扫码
- 行车导航**
 - 根据不同类型车辆做特色引导、地库视频车位引导
- 智能支付**
 - 无感支付、线上支付、自主现金缴费

● 宿舍管理系统

- 人员管理**
 - 宿舍人员基本情况登记
- 房源管理**
 - 宿舍台账、房源占比及实际占用情况
- 公有资产管理**
 - 基本装修家电台账
- 宿舍物业管理**
 - 报修服务、保洁、安保服务
- 在线租赁资格管理**
 - 评分规则，系统打分评价出入住资格
- 结算管理**
 - 水电气能源费用计量、结算；退房费用结算等

● 陪护管理系统

- 人员信息管理**
基本信息管理、陪护状态管理、人员时间管理
- 实时陪护提醒**
在线医嘱执行实时性提醒、陪护建议
- 自动化管理**
护理记录、给药记录、病人病情基本信息记录
- 人员绩效管理**
在线工作时间统计、呼叫铃次数统计

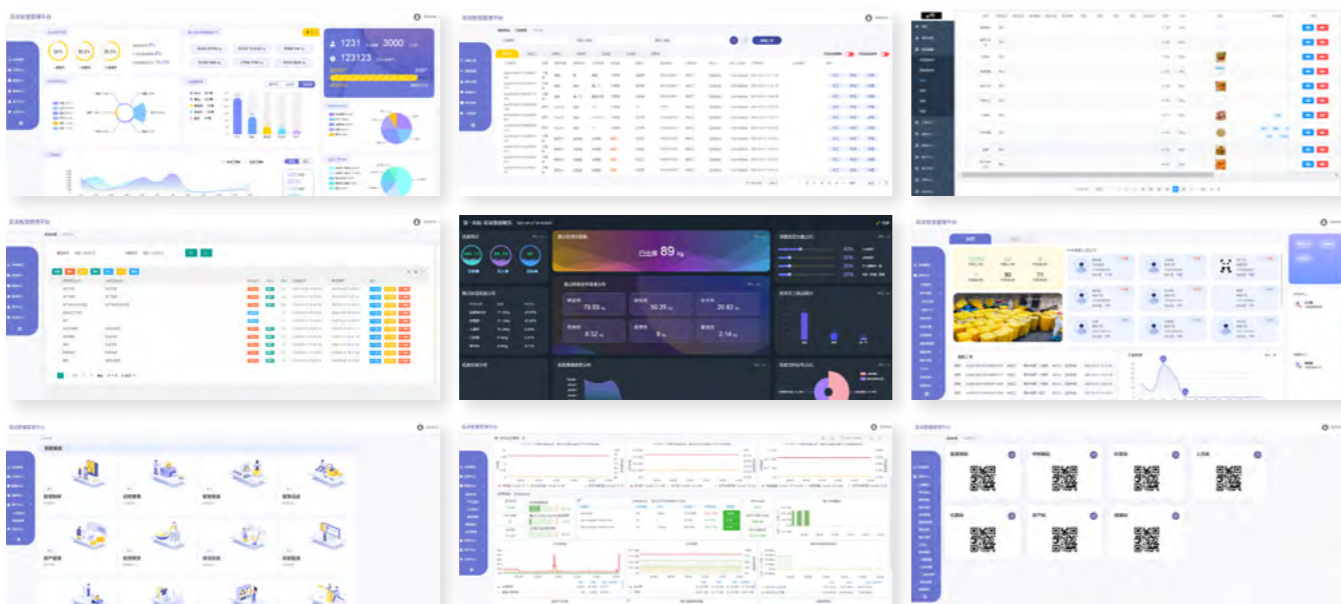
● 安保服务系统

- 巡查管理**
在线巡查签到、视频监控云巡查
- 门禁管理**
预约管理、在线回复、访客签到、访客签退
- 系统联动**
视频联动、消防联动、机电设备系统联动
- 预警**
安全预警、设备预警、人为预警、预警级别、预警处置

一站式服务场景

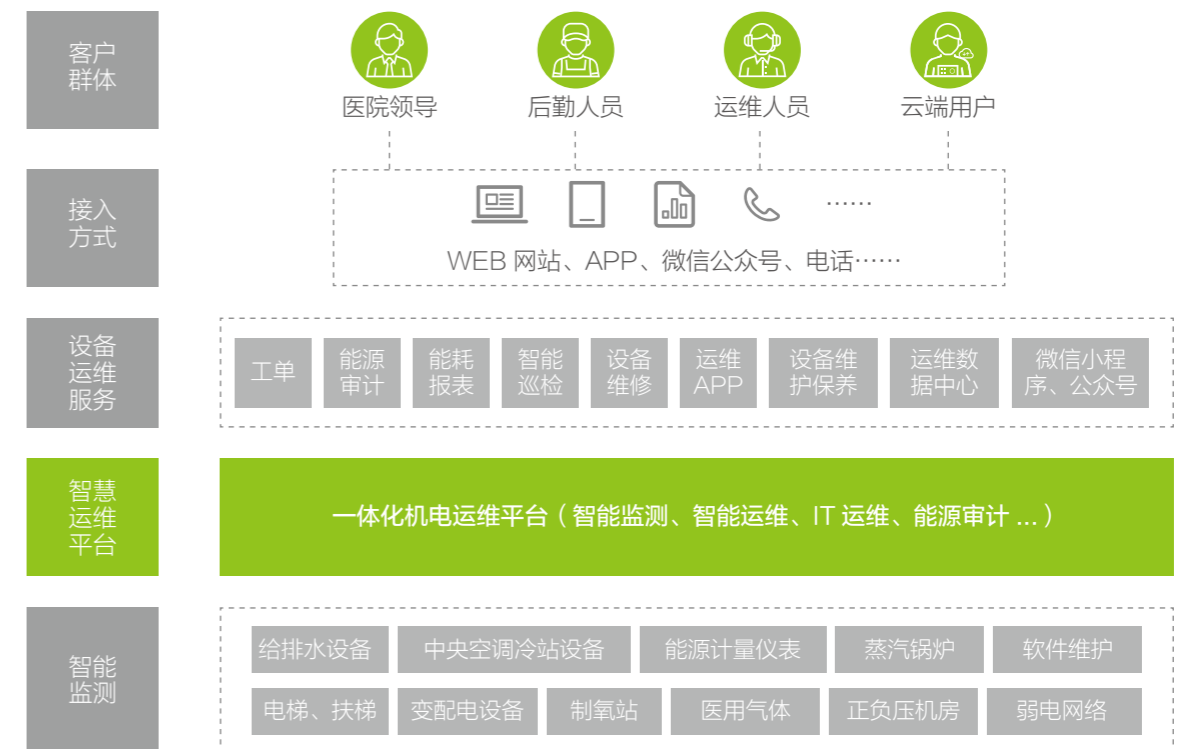


功能页面



机电运维服务商

解决方案架构



服务范围



服务内容

- 系统日常巡检及维护
- 设备的安全操作
- 设备维保与预防性试验
- 特种设备年检
- 机电设备的故障处理与维修
- 设备的节能运行
- 配合院方工程改造
- 服务质量管控

典型案例

江苏省人民医院

● 项目概况

江苏省人民医院，又名南京市医科大学第一附属医院、江苏省红十字医院。其前身是 1936 年成立的江苏省立医政学院附设诊疗所。综合性三级甲等医院。2018 年 12 月 4 日，被国家卫健委公布为首批肿瘤多学科诊疗试点医院。

● 解决方案

智能综合管控平台主要内容：

- 能耗监测，含电、水、燃气、医用气体等；
- 智能化子系统集成与联动（视频、电梯等）；
- 电能质量监测与诊断；
- VRV 空调集成及环境联动管控；
- 设备工况监测与运维告警联动；
- 成本核算；
- 智能照明管控；
- 智能报警。

客户价值：

- 提升安全运营及品质，一是实现跨系统联动，二是智慧安全管控，对变配电、电梯、VRV 空调、生活水泵、医用气体、照明、视频监控等系统集成。
- 提升运行管理效率，集中远程监控，降低运营的人力需求和水平，智慧运维工单，提高 20%+ 工作效率。
- 节能降耗，通过智慧用能诊断报警，节能 5%~10%。



江苏苏北人民医院

● 项目概况

苏北人民医院又名扬州大学附属苏北人民医院、南京医科大学扬州临床医学院。医院前身是美国浸礼会 1900 年创办的扬州浸会医院，江苏省首批三级甲等综合性医院。

● 解决方案

后勤安全综合监控平台：

- 将电梯安全监控系统、供配电系统、制冷站系统、供暖系统等多个子系统纳入到统一的计算机网络监控平台中实现数据监测、故障报警、状态异常报警、视频实时监控及联动、手机 APP 查看，并支持多业务场景如巡检、维修操作处理，达到对设备安全管理的闭环控制。
- 将智能监控系统融合至信息化管理平台，形成统一的后勤综合监控平台，对造成的故障变化进行预判反应和全场跟踪，提高故障处理效率和提升运维管理水平，及时发现和解决安全隐患，确保医疗一线的安全。

客户价值：

- 提升安全运营及品质，一是实现跨系统联动，二是智慧安全管控，对变配电、电梯安全、制冷站、供暖系统、视频监控等系统集成。
- 提升运行管理效率，集中远程监控，降低运营的人力需求和水平，智慧运维工单，提高 20%+ 工作效率。
- 空调系统优化控制节能 20%~40%。

山东青岛市海慈医疗集团

● 项目概况

青岛市海慈医疗集团是山东省首家集医疗、预防、科研、教学、保健和康复为一体的三级甲等公立综合性医院集团，由青岛市中医医院、青岛市海慈医院和黄海医院 3 所医疗机构组成。是山东中医药大学、青岛大学医学院研究生联合培养基地，青岛大学第五临床医学院。

● 解决方案

机电运维及能源托管服务主要内容：

- 通过投资及节能技改、管理节能手段，托管医疗单位的能源（水电气暖），代缴能源费用，实现节能收益。
- 对变配电、弱电、空调、锅炉、正负压机房、制氧站、供水等设备机房进行运行维护服务。
- 对全院区设施设备进行维护，维修、更新、检验、检测、应急抢修，并包工包料。
- 智慧运维管控平台的建设，涵盖能源管理、综合监控、变配电、空调自控、设备管理等系统，实现设备监管、流程梳理、服务品质优化以及提供运营决策管理的数据等。

客户价值：

- 通过能源托管服务模式，对医院空调系统、建筑节能、室内通风、智能化、设备设施等进行科学运营管理和综合节能改造，以提高能源利用效率，实现节能降耗。
- 为医院建立一套健全的 AI+BIM 的智慧医院运维管理平台，提升运行管理效率。
- 围绕为医院提供综合能源服务为宗旨，采用能源托管与运维服务两种方式，全面提升医院运营管理水平，健全医院后勤的一站式管理模式。在保证医院安全运营的前提下，解决医院效率和效益的两大难题。



安徽六安市人民医院

● 项目概况

六安市人民医院始建于 1949 年 8 月，是一所集医疗、教学、科研、急救、预防、保健、康复于一体的三级甲等综合性公立医院。医院现有三个院区（院本部、东院区、西院区）、四个门诊部（皖西西路门诊部、梅山南路门诊部、皖西东路门诊部、解放中路门诊部）。

● 解决方案

- 院本部范围的供水、供电、蒸汽、锅炉以及院本部和东院区范围的液氧、负压等系统的运维服务，保障各系统正常运行。
- 后勤运维智慧管理平台的建设和运维，推进后勤信息化发展。

客户价值：

- 通过合理的运维管理体系实现院区“安全第一，经济运行”的运行方针。
- 通过建设一站式后勤管理平台，提升后勤服务满意度。

安徽医科大学第二附属医院

● 项目概况

安徽医科大学第二附属医院是一所集医疗、教学、科研、预防、保健、康复等多功能于一体的非营利性、三级甲等现代化综合性教学医院。医院在 2018 年度首次全国三级公立医院绩效考核监测排名中获 A+，跻身全国百强行列。在 2019 年中国医院科技量值与中国医学院校科技量值排名中，6 个学科进入全国前 100 位，总体科技百强学科数量位居全省前三。

● 解决方案

综合节能 + 后勤机电一体化平台方案：

- 中央制冷站及换热站的节能优化控制改造；
- 生活热水系统自控节能改造；
- 照明系统节能改造；
- 搭建中央空调系统节能优化控制平台，对原有空调系统 BA 点位进行恢复。

客户价值：

- 提升安全运营及品质，一是实现跨系统联动，二是智慧安全管控，对变配电、制冷站空调、换热站、照明、BA 等集成系统。
- 提升运行管理效率，集中远程监控，降低运营的人力需求和水平，智慧运维工单，提高 20%+ 工作效率。
- 对制冷站空调系统、换热站节能管控、照明 LED 改造、系统优化控制节能 20% 以上。



案例汇总

| 医院名称 | 省份 | 等级 |
|--------------|----|----|
| 北京军区总医院 | 北京 | 三甲 |
| 北京大学肿瘤医院 | 北京 | 三甲 |
| 首都医科大学附属宣武医院 | 北京 | 三甲 |
| 同济大学附属东方医院 | 上海 | 三甲 |
| 上海市儿童医院 | 上海 | 三甲 |
| 中山大学肿瘤防治中心 | 广东 | 三甲 |
| 广州红十字会医院 | 广东 | 三甲 |
| 广州中医药大学金沙洲医院 | 广东 | 三甲 |
| 深圳市肿瘤医院 | 广东 | 三甲 |
| 深圳市第三人民医院 | 广东 | 三甲 |
| 深圳市中医院 | 广东 | 三甲 |

| 医院名称 | 省份 | 等级 |
|----------------|----|----|
| 深圳新明医院项目 | 广东 | 三甲 |
| 深圳罗湖人民医院 | 广东 | 三甲 |
| 深圳市宝荷医院 | 广东 | 三甲 |
| 中国医科大学附属第一医院 | 辽宁 | 三甲 |
| 丹东市第二医院 | 辽宁 | 三甲 |
| 天津市中心妇产科医院 | 天津 | 三甲 |
| 天津泰达国际心血管病医院 | 天津 | 三甲 |
| 重庆医科大学第二附属江南医院 | 重庆 | 三甲 |
| 重庆市北碚区中医院 | 重庆 | 三甲 |
| 江苏省人民医院 | 江苏 | 三甲 |
| 江苏苏北人民医院 | 江苏 | 三甲 |

| 医院名称 | 省份 | 等级 |
|----------------|----|----|
| 东南大学附属中大医院 | 江苏 | 三甲 |
| 南京鼓楼医院 | 江苏 | 三甲 |
| 南京医科大学附属第二医院 | 江苏 | 三甲 |
| 南京市第一医院 | 江苏 | 三甲 |
| 江苏省口腔医院 | 江苏 | 三甲 |
| 江苏省中西医结合医院 | 江苏 | 三甲 |
| 苏州大学附属第一医院 | 江苏 | 三甲 |
| 江南大学附属医院 | 江苏 | 三甲 |
| 无锡市第五人民医院 | 江苏 | 三甲 |
| 无锡市口腔医院 | 江苏 | 三甲 |
| 南通大学附属医院 | 江苏 | 三甲 |
| 安徽六安市人民医院 | 安徽 | 三甲 |
| 安徽医科大学第一附属医院 | 安徽 | 三甲 |
| 安徽医科大学第二附属医院 | 安徽 | 三甲 |
| 安徽省解放军第 105 医院 | 安徽 | 三甲 |
| 山东青岛市海慈医疗集团 | 山东 | 三甲 |
| 青岛大学附属医院 | 山东 | 三甲 |
| 南昌大学第一附属医院 | 江西 | 三甲 |
| 云南省第一人民医院 | 云南 | 三甲 |
| 河北省中医院 | 河北 | 三甲 |
| 郑州大学第二附属医院 | 河南 | 三甲 |
| 湖北省中西医结合医院 | 湖北 | 三甲 |
| 武汉市中心医院 | 湖北 | 三甲 |
| 湘潭中心医院 | 湖南 | 三甲 |
| 成都第一人民医院 | 四川 | 三甲 |

| 医院名称 | 省份 | 等级 |
|---------------|-----|----|
| 西安市第四军医大学口腔医院 | 陕西 | 三甲 |
| 内蒙古自治区人民医院 | 内蒙古 | 三甲 |
| 迁安市中医院 | 河北 | 二甲 |
| 宁波眼科医院 | 浙江 | 三乙 |
| 资阳人民医院 | 四川 | 三乙 |
| 安徽太和县三精心脑血管医院 | 安徽 | 三乙 |
| 重庆巴南区人民医院 | 重庆 | 二甲 |
| 英德市人民医院 | 广东 | 二甲 |
| 深圳石岩人民医院 | 广东 | 二甲 |
| 南京江宁中医院 | 江苏 | 二甲 |
| 南京六合中医院 | 江苏 | 二甲 |
| 大连市第五人民医院 | 辽宁 | 二甲 |
| 安徽利辛人民医院 | 安徽 | 二甲 |
| 临朐县人民医院 | 山东 | 二甲 |
| 定州市人民医院 | 河北 | 二甲 |
| 河津市人民医院 | 山西 | 二甲 |
| 太原襄汾人民医院 | 山西 | 二甲 |
| 新密中医院 | 河南 | 二甲 |
| 贵阳息烽医院 | 贵州 | 二甲 |
| 吴忠市人民医院 | 宁夏 | 二甲 |
| 营山县中医院 | 四川 | 二乙 |
| 重庆南川第二人民医院 | 重庆 | 二乙 |
| 灵璧县人民医院 | 安徽 | 二乙 |
| 昆山锦溪医院 | 江苏 | 一甲 |

亚派， 助力医院安全、高效、绿色、智慧运营！



行业协会重要成员

- 中国医学装备协会医院建筑与装备分会常务会员单位
- 全国卫生产业企业协会医院建筑工程装备分会理事会员
- 中国建筑节能协会绿色医院专业委员会常务委员单位
- 江苏省医院协会医院建筑与规划管理专业委员会企业成员单位
- 江苏省医院协会后勤管理专业委员会企业成员单位
- 山东省医院协会规划与建筑专业委员会常务委员单位



国家标准与行业科研课题主要技术支持单位

- 由住房和城乡建设部及国家卫生计生委联合发起，旨在对不同气候区（寒冷和冬冷夏热）的医院进行能耗效率和环境品质调研，建立适宜的医院建筑能耗与能效披露制度，并通过定向选取城市公示示范，推动全国范围的全类型医院实现能源管理的改进及节能改造。亚派是四家参与厂家之一
- 国家标准“医院建筑运行维护技术”参编单位之一



医院建设奖项、荣誉

- 2017 年度医院建设十佳供应商
第一届现代医院建设解决方案大赛优秀奖
"安全、智能、高效、节能"- 医院能源管理综合解决方案
- 2018 年度医院建设十佳供应商
第二届现代医院建设解决方案大赛优秀奖
"大数据"背景下医院建筑能效与设备监管解决方案
- 2019 年度医院建设十佳供应商
一站式智能控制、安全管理、节能管理和服务管理综合解决方案

销售与服务



13
大区域



30+
个办事处



150+
名销售及服务工程师

通过分布在全国主要城市的销售、技术支持人员及经销商网络实现就近联系、就近支持、就近服务。



全国统一免费咨询及服务热线：

400-0818-200

